



---

Herausgegeben von der Stadt Weilheim i.OB, Postfach 1664, 82360 Weilheim i.OB, ☎ 0881/682-0  
Das Amtsblatt erscheint in der Regel zum 5. und 20. jeden Monats  
Verantwortlich: Erster Bürgermeister Markus Loth

---

## Inhaltsverzeichnis

Nr. 24/2024

- **Satzung über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze der Stadt Weilheim i.OB (Hebesatzsatzung) vom 21. Oktober 2024**
- **Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB**  
**33. Änderung Flächennutzungsplan**  
**„Sonderbaufläche Solar“ PV-Anlage Altvaterstraße**  
**- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**
- **Vollzug des Baugesetzbuches – BauGB**  
**Bebauungsplan „Seitzstraße / Glanerstraße“**  
**- Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**



**Satzung**  
**über die Festsetzung der Grundsteuerhebesätze**  
**der Stadt Weilheim i.OB**  
**(Hebesatzsatzung)**  
**vom 21. Oktober 2024**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 (GVBl. S 796), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 6 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 1 Abs. 10 der Verordnung vom 04.06.2024 (GVBl. S. 98) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerisches Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) erlässt die Stadt Weilheim i.OB folgende Satzung:

**§ 1 Hebesätze**

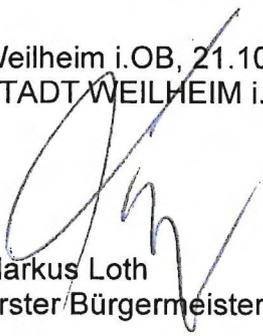
Die Steuersätze (Hebesätze) für die Grundsteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |                                                                                                          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A)<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre | 380 v.H. |
| 2. für die Grundstücke (Grundsteuer B)<br>Haushaltsjahr 2025 und Folgejahre                              | 400 v.H. |

**§ 2 Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Weilheim i.OB, 21.10.2024  
STADT WEILHEIM i.OB

  
Markus Loth  
Erster Bürgermeister



# BEKANNTMACHUNG

## Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB

### 33. Änderung Flächennutzungsplan „Sonderbaufläche Solar“ PV-Anlage Altvaterstraße - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in der Sitzung am 25.04.2024 die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche Solar“ für eine PV-Freiflächenanlage Altvaterstraße abgewogen und gebilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt, nach entsprechender Anpassung der Unterlagen für das vorgenannte Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf der 33. Änderung des Flächennutzungsplanes „Sonderbaufläche Solar“ für eine PV-Freiflächenanlage Altvaterstraße bestehend aus Planzeichnung, Textteil mit Begründung und Bodengutachten sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom

**vom 13.11.2024 bis einschließlich 30.12.2024**

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Stadt Weilheim i.OB unter <https://www.Weilheim.de> unter der Rubrik Bauleitplanung/Flächennutzungsplan und im Geoportal Bayern <http://www.geoportal.bay/bauleitplanungsportal/> → Gemeindename: Weilheim → laufende Bauleitplanverfahren sowie natürlich auch im Rathaus einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch/Erholung	Immissionsschutz (Gewerbelärm, Verkehrslärm, Luftschadstoffe, Geruch)
Boden	schädliche Bodenveränderungen und Altlasten Baugrundbeschaffenheit, Grundwasser Versickerungsfähigkeit (Drainagensystem)
Wasser	Versickerungsfähigkeit des Bodens Hochwassergefahr Starkregenereignisse Grundwasser
Fläche	Flächenversiegelung Flächeninanspruchnahme
Pflanzen/Tiere	Auswirkungen auf geschützte Tiere und Pflanzen geschützte Lebensräume Eingriffe in Natur und Landschaft Arten- und naturschutzrechtliche Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Klima/Luft	Informationen zu Klimaauswirkungen Klimaökologie Luftaustausch, Erhitzung, Kaltluftprozessgeschehen
Kultur- und sonstige Sachgüter	Bodendenkmäler Vorhandene Leitungen

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (Stadtbauamt@weilheim.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Stadt Weilheim i.OB, Admiral-Hipper-Straße 20, 82362 Weilheim i.OB (Stadtbauamt, 2. Stock, Zimmer Nr. 203 (barrierefreier Zugang) während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Stadt Weilheim i.OB

<https://www.weilheim.de> unter der Rubrik Bauleitplanung/Flächennutzungsplan

bzw. der Adresse <https://www.weilheim.de> unter der Rubrik [Amtsblätter/Bebauungspläne](https://www.weilheim.de) eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>) zugänglich.

Bekanntmachung im Amtsblatt am 05.11.2024  
(digital unter [www.weilheim.de](https://www.weilheim.de))

Aushang vom 13.11.2024 bis 30.12.2024

1. Bürgermeister

Abgenommen am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Unterschrift)

Stadt Weilheim i.OB

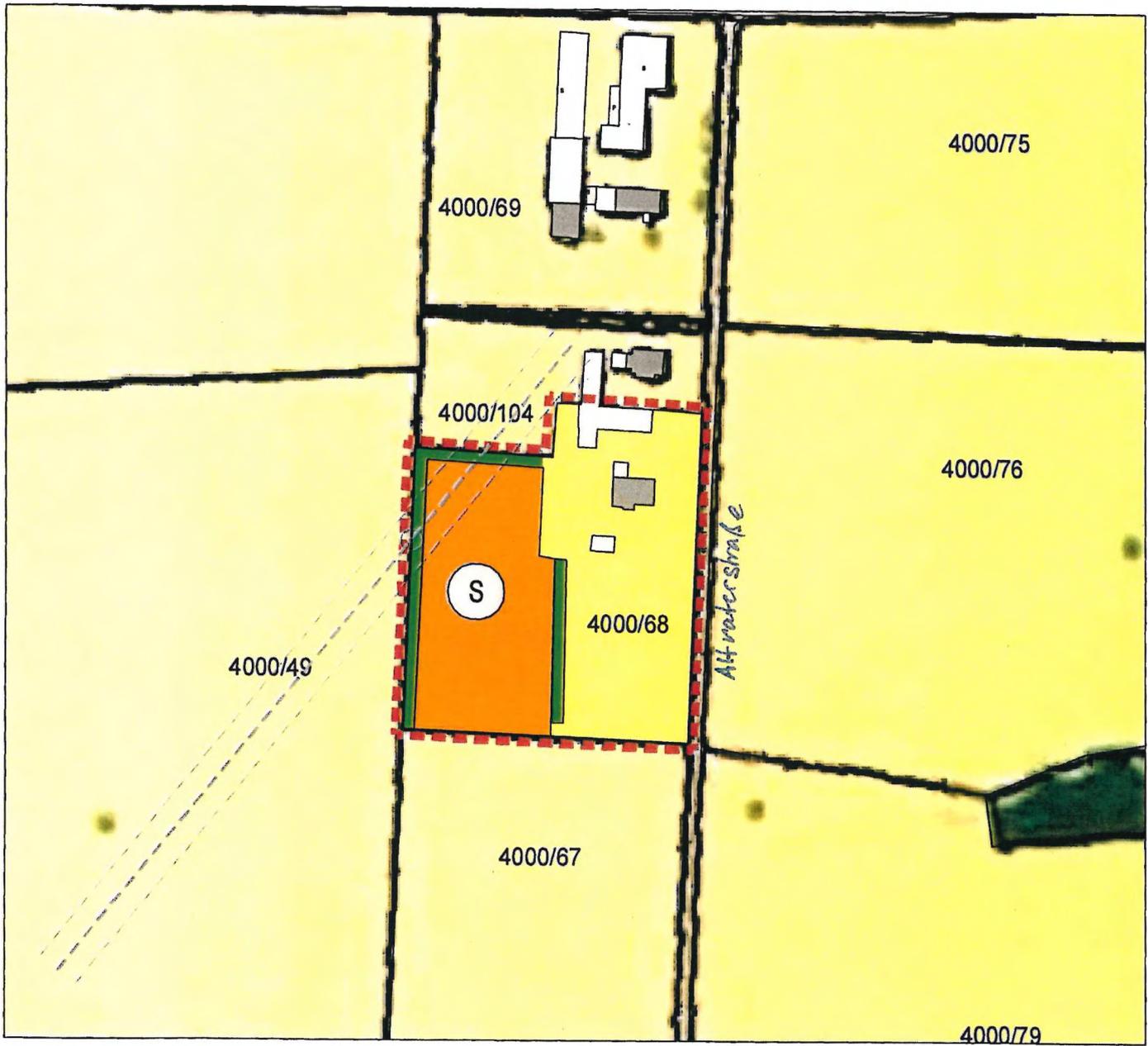
Markus Loth



### 33. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

"Sonderbaufläche Solar" - PV-Anlage Altvaterstraße

## Planung



# BEKANNTMACHUNG

## Vollzug des Baugesetzbuches - BauGB

### Bebauungsplan „Seitzstraße / Glanerstraße“ - Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB -

Der Stadtrat der Stadt Weilheim i.OB hat in der Sitzung am 20.06.2024 den Bebauungsplan „Seitzstraße / Glanerstraße“ abgewogen und gebilligt. Die Verwaltung wurde beauftragt, nach Anpassung der Unterlagen für das vorgenannte Bauleitplanverfahren die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Entwurf des Bebauungsplans „Seitzstraße / Glanerstraße“, bestehend aus Planzeichnung, Textteil mit Begründung und Immissionsgutachten sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit

**vom 13.11.2024 bis einschließlich 30.12.2024**

im Internet veröffentlicht und sind auf der Homepage der Stadt Weilheim i.OB unter <https://www.Weilheim.de> unter der Rubrik Bauleitplanung/Bebauungsplan oder Satzung in Aufstellung und im Geoportal Bayern <http://www.geoportal.bayern/bauleitplanungsportal/> → Gemeindegname: Weilheim → laufende Bauleitplanverfahren einsehbar.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der vorhandenen Information
Mensch/Erholung	Immissionsschutz (Gewerbelärm, Verkehrslärm, Luftschadstoffe, Geruch) Verschattung
Boden	schädliche Bodenveränderungen und Altlasten Baugrundbeschaffenheit Versickerungsfähigkeit
Wasser	Versickerungsfähigkeit des Bodens Hochwassergefahr Starkregenereignisse Grundwasser
Fläche	Flächenversiegelung Flächeninanspruchnahme
Pflanzen/Tiere	Auswirkungen auf geschützte Tiere und Pflanzen geschützte Lebensräume Eingriffe in Natur und Landschaft Arten- und naturschutzrechtliche Vermeidungs-, Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
Klima/Luft	Informationen zu Klimaauswirkungen Klimaökologie Luftaustausch, Erhitzung, Kaltluftprozessgeschehen
Kultur- und sonstige Sachgüter	Bodendenkmäler Vorhandene Leitungen

Es wird auf folgendes hingewiesen:

1. Stellungnahmen können während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden.
2. Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden (Stadtbauamt@weilheim.de), können bei Bedarf aber auch auf anderem Weg abgegeben werden.
3. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben.
4. Neben der Veröffentlichung im Internet werden die im Internet veröffentlichten Unterlagen während der Veröffentlichungsfrist auch in Papierform im Rathaus der Stadt Weilheim i.OB, Admiral-Hipper-Straße 20, 82362 Weilheim i.OB (Stadtbauamt, 2. Stock, Zimmer Nr. 203 (barrierefreier Zugang) während der üblichen Zeiten des Publikumsverkehrs ausgelegt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch auf der Homepage der Stadt Weilheim i.OB

<https://www.weilheim.de> unter der Rubrik Bauleitplanung/Bebauungsplan oder Satzung in Aufstellung

bzw. der Adresse <https://www.weilheim.de> unter der Rubrik [Amtsblätter/Bebauungspläne](https://www.weilheim.de) eingestellt.

Der Inhalt der Bekanntmachung ist auch über das zentrale Internetportal des Freistaats Bayern (<https://geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>) zugänglich.

Bekanntmachung im Amtsblatt am 05.11.2024  
(digital unter [www.weilheim.de](http://www.weilheim.de))

Aushang vom 13.11.2024 bis 30.12.2024

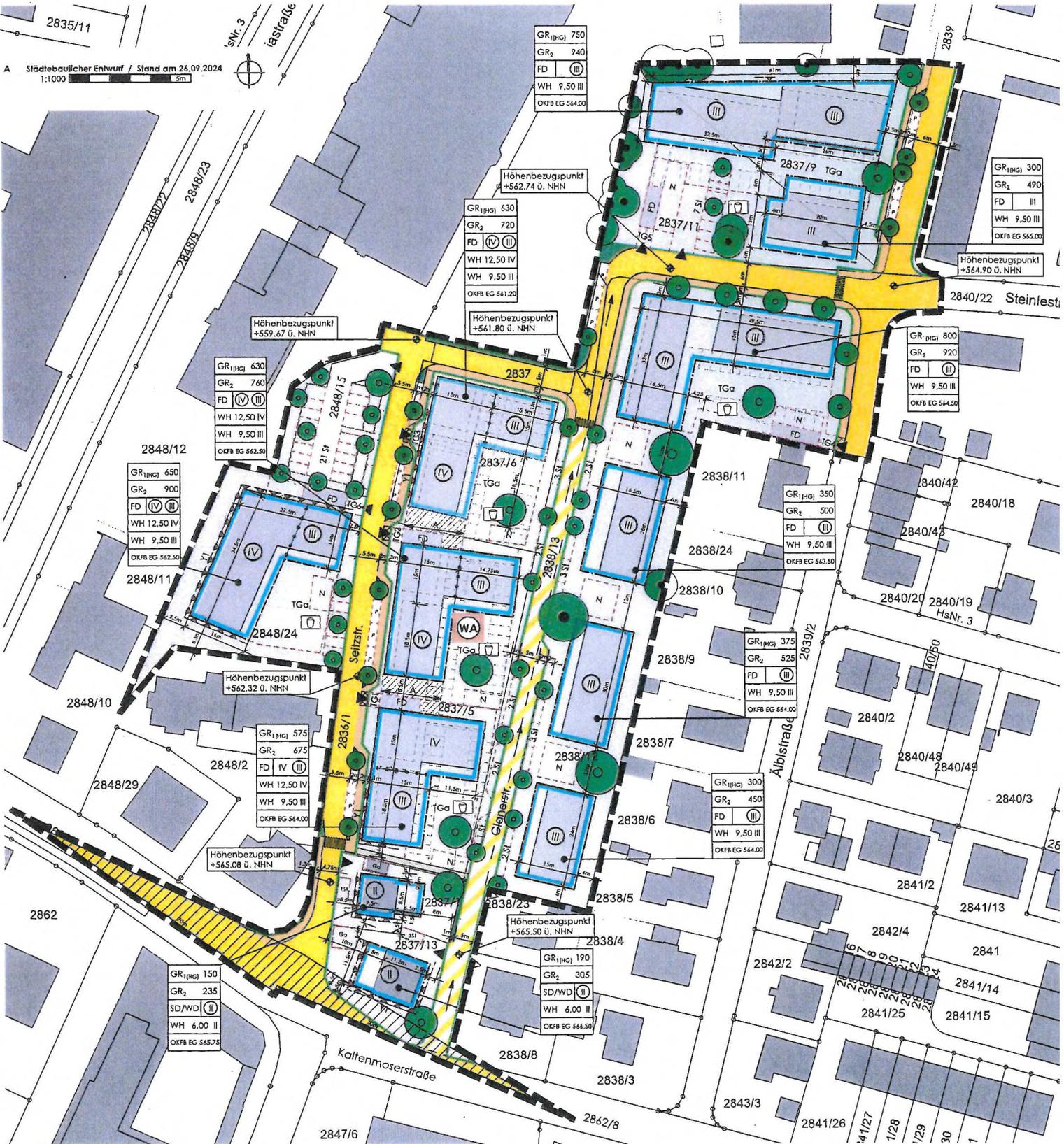
Abgenommen am \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_(Unterschrift)

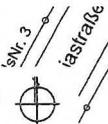
Stadt Weilheim i.OB

Markus Loth  
1. Bürgermeister





A Städtebaulicher Entwurf / Stand am 26.09.2024  
1:1000



GR <sub>1(HG)</sub>	750
GR <sub>2</sub>	940
FD	III
WH	9,50 III
OKFB EG	564,00

GR <sub>1(HG)</sub>	630
GR <sub>2</sub>	720
FD	IV III
WH	12,50 IV
WH	9,50 III
OKFB EG	561,20

Höhenbezugspunkt  
+562,74 ü. NHN

GR <sub>1(HG)</sub>	300
GR <sub>2</sub>	490
FD	III
WH	9,50 III
OKFB EG	565,00

Höhenbezugspunkt  
+564,90 ü. NHN

Höhenbezugspunkt  
+559,67 ü. NHN

GR <sub>1(HG)</sub>	630
GR <sub>2</sub>	760
FD	IV III
WH	12,50 IV
WH	9,50 III
OKFB EG	562,50

2848/12

GR <sub>1(HG)</sub>	650
GR <sub>2</sub>	900
FD	IV III
WH	12,50 IV
WH	9,50 III
OKFB EG	562,50

2848/11

GR <sub>1(HG)</sub>	650
GR <sub>2</sub>	900
FD	IV III
WH	12,50 IV
WH	9,50 III
OKFB EG	562,50

Höhenbezugspunkt  
+562,32 ü. NHN

GR <sub>1(HG)</sub>	575
GR <sub>2</sub>	675
FD	IV III
WH	12,50 IV
WH	9,50 III
OKFB EG	564,00

Höhenbezugspunkt  
+565,08 ü. NHN

GR <sub>1(HG)</sub>	150
GR <sub>2</sub>	235
SD/WD	II
WH	6,00 II
OKFB EG	565,75

GR <sub>1(HG)</sub>	190
GR <sub>2</sub>	305
SD/WD	II
WH	6,00 II
OKFB EG	566,50

Höhenbezugspunkt  
+565,50 ü. NHN

GR <sub>1(HG)</sub>	300
GR <sub>2</sub>	450
FD	III
WH	9,50 III
OKFB EG	564,00

GR <sub>1(HG)</sub>	375
GR <sub>2</sub>	525
FD	III
WH	9,50 III
OKFB EG	563,50

GR <sub>1(HG)</sub>	800
GR <sub>2</sub>	920
FD	III
WH	9,50 III
OKFB EG	564,50

GR <sub>1(HG)</sub>	350
GR <sub>2</sub>	500
FD	III
WH	9,50 III
OKFB EG	563,50

GR <sub>1(HG)</sub>	350
GR <sub>2</sub>	500
FD	III
WH	9,50 III
OKFB EG	563,50

GR <sub>1(HG)</sub>	375
GR <sub>2</sub>	525
FD	III
WH	9,50 III
OKFB EG	563,50

GR <sub>1(HG)</sub>	300
GR <sub>2</sub>	450
FD	III
WH	9,50 III
OKFB EG	564,00